

Investor:	Obec Prušánky
Místo stavby:	Areál ZŠ v Prušánkách
Kraj:	Jihomoravský
Projektant:	Ing. arch. Jiří Pelikán Ing. Karel Pelikán
Stupeň:	DUR+DSP+DPS
Datum:	11/2023

DOČASNÁ MODULÁRNÍ ZŠ PRUŠÁNKY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval :

Ing. arch. Jiří Pelikán

Datum :

11/2023

Obsah

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
 - a) název stavby
 - b) místo stavby
 - c) předmět dokumentace
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.4 Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Dočasná modulární základní škola v Prušánkách

b) místo stavby

Areál základní školy, č.p. 289, 696 21 Prušánky
p.č. 86, 89, 3254/3, 3254/9, k.ú. Prušánky

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh dočasné provizorní základní školy z pronajímatelných kontejnerů pro 300 žáků a 31 zaměstnanců školy na místě pro povolenou stavbu nové tělocvičny v areálu ZŠ a MŠ v Prušánkách. Součástí dokumentace je návrh nových zpevněných ploch (příjezdová komunikace a přístupový chodník ke stávajícímu objektu stravování, který zůstane zachován), a terénních úprav kolem dočasné kontejnerové školy.

Záměr vychází z akutní potřeby komplexní opravy stávajícího pavilonu učeben a hlavního vstupu se šatnami s propojovacím krčkem v areálu školy. Tyto zděné budovy s nosným železobetonovým skeletem a plochou střechou, realizované na přelomu 60. a 70. let minulého století, jsou nyní v havarijním stavu. Důvodem je nestabilní podloží s plastickými jíly, které nepodsklepené objekty staticky narušuje svými objemovými změnami. Již několik let probíhá statický monitoring porušených nosných konstrukcí. Vzhledem k rostoucímu výskytu trhlin v konstrukcích a jejich zvětšování, byl na obci dohodnut následující způsob řešení :

- 1) Vypracování projektu na opravu a statické zajištění objektů školy
- 2) Výběrové řízení na zhotovitele oprav a statického zajištění objektů školy
- 3) Realizace v letech 2024-2026

Aby nebyl přerušen provoz základní školy, bylo nutné vymyslet náhradní prostory, kam by se mohla celá škola dočasně na 2 roky přemístit. Navržená dočasnost vychází z předpokladu provedení oprav školy v termínu do dvou let. Po dokončení oprav a předání objektů škole k užívání bude celý školní provoz z náhradních prostor přemístěn zpět.

V roce 2019 byl vypracován a povolen projekt pro stavbu nové tělocvičny na místě původní, která bude demolována. Návrh založení nové tělocvičny vychází z provedeného IG průzkumu pozemku z roku 2018 a přizpůsobuje statické řešení objektu daným poměrům. Projekt zatím nebyl realizován.

Následně bylo zjištěno, že navržená zastavěná plocha nové tělocvičny přibližně odpovídá ploše potřebné pro náhradní provoz základní školy v jednopodlažním provedení. Na obci padlo rozhodnutí využít stavební místo pro výstavbu dočasné školy.

Vznikla myšlenka, že ideální dočasnou stavbou bude stavba z pronajímatelných kontejnerů, které se přivezou a rozmístí na upravenou zemní pláň, realizovanou i s přípojkami inženýrských sítí dle původního projektu pro novou tělocvičnu. Po dokončení oprav objektů školy budou kontejnery odvezeny a nová tělocvična dostavěna dle původního projektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník :

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Obec Prušánky

Hlavní č.p. 100, 696 21 Prušánky

Ing. Zbyněk Němeček, starosta

00285226

CZ00285226

607 938 490

starosta@obecprusanky.cz

eg4bbvn

Provozovatel ZŠ a MŠ :

se sídlem:

Základní škola a Mateřská škola Prušánky

Školní 289, 696 21 Prušánky

zastoupena:	Mgr. et Mgr. Lucie Králová, ředitelka
Telefon:	518 374 151
E-mail:	lucie.kralova@zsprusanky.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) hlavní projektant

Jméno a příjmení projektanta:	Ing. Karel Pelikán
IČ:	127 03 567
Číslo autorizace:	ČKAIT – 1000204 (Pozemní stavby)
Adresa:	Elpova 22, 628 00 Brno
Spolupráce :	Ing. arch. Jiří Pelikán
Telefon :	732 732 950
E-mail :	pelikan@atelierpelikan.cz
Datová schránka:	ygnfwq2

b) zpracovatelé jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonicko stavební řešení	Ing. Karel Pelikán, Ing. arch. Jiří Pelikán
Konstrukční řešení	Ing. Vít Koryčanský
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Vítězslav Malina
Zařízení pro vytápění staveb	Hynek Farka
Zařízení vzduchotechniky	Ing. Jakub Diatel
Zařízení zdravotně technických instalací	Ing. Alice Mudráková
Zařízení silnoproudé elektrotechniky	Ing. Miroslav Kadrnožka
Slaboproudé rozvody	Ing. Miroslav Kadrnožka
Ověření denního osvětlení	Ing. Dagmar Donaťáková
Rozpočet	Ing. Radek Černohorský

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Navržený postup výstavby :

SO.00 - Bourací práce (demolice původní tělocvičny) + zemní práce (výkopy) + zakládání na pilotách + statické podchycení štítových a obvodových stěn pavilonu šaten a spojovacího krčku + přípojky inženýrských sítí = provést dle původní dokumentace pro Novou tělocvičnu (rozpočet se soupisem prací je součástí původní dokumentace).

Ze zemních prací budou provedeny pouze zeminové desky bez dalších vrstev. Ze základových konstrukcí budou provedeny pouze železobetonové piloty a kalichy pro nosné sloupky tělocvičny. Osazení sloupů, provedení základových prahů a pasů – bude realizováno až po odvozu kontejnerů (SO.04).

Provedené a neprovedené konstrukce budou barevně odlišeny v této dokumentaci.

SO.01 - Zemní práce, zakládání, nové zpevněné plochy a komunikace (zůstanou trvalé), terénní úpravy kolem objektu, venkovní zámečnické a tesařské konstrukce, úpravy navržených areálových rozvodů inženýrských sítí = Dočasná spodní stavba

SO.02 - Dodávka a montáž pronajatých kontejnerů, které budou upraveny dle požadavků projektu (veškeré práce a dodávky výrobce kontejnerů, včetně všech profesí - vnitřní rozvody UT, ZTI, EL, VZT, klempířské práce) = Dočasná horní stavba

SO.03 - Demontáž a odvoz pronajatých kontejnerů, vybourání podkladní spádované betonové plochy s monolitickými patkami, odstranění šterkového násypu, demontáž ležatých rozvodů ZTI (zaslepení / vybourání), výkopy v provedených násypech pro základové konstrukce tělocvičny = Bourací práce

SO.04 - Pokračování výstavby Nové tělocvičny dle původního projektu.

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Na projekt stavby Tělocvičny bylo vydáno stavební povolení na stavebním úřadě v Hodoníně.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace „Tělocvična,, (01/2019)

Vypracoval : Ing. František Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

c) ostatní podklady

- Průběžná konzultace s investorem (Obec Prušánky)
- Místní prohlídka
- Inženýrsko – geologický průzkum z února 2018 a března 2023 (RNDr. Bc. Danuše Nováková)
- Pasport stávajících školních budov ve formátu DWG (Ing. Špička)
- Návrh dočasné kontejnerové stavby (Ing. arch. Jiří Pelikán - 06/2023)
- Projednání záměru s KHS a stavebním úřadem v Hodoníně (Jiří Pelikán - 06/2023)

A.4 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Prušánky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Vlastnické právo
86	zastavěná plocha a nádvoří	2242 m2	Obec Prušánky
89	ostatní plocha využití - zeleň	6913 m2	
3254/3	ostatní plocha využití - sportoviště	1531 m2	
3254/9	ostatní plocha využití - sportoviště	985 m2	

Stavbou nebudou dotčeny jiné pozemky než pozemky investora.